

1. SKLEP



Na podlagi 119. in 129. člena je Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP-3) in na podlagi drugega odstavka 32. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25) je župan Občine Ajdovščina dne 3. 4. 2026 sprejel

S K L E P
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini

1. člen

Vsebina sklepa in pravna podlaga

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3).

2. člen

Ureditveno območje OPPN in predmet načrtovanja

- (1) Ureditveno območje OPPN obsega parcele in dele parcel:
v k. o. 2387 Selo, parcele št. 419/2, 419/1, 418, del 421/2, del 421/3, del 1327/5, del 373/6.
- (2) Načrtovane ureditve obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna komunalna in energetska infrastruktura.
- (3) Predmet načrtovanja OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev za opremo stavbnega zemljišča, gradnjo objektov in izvedbo drugih posegov v prostor.

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovna rešitev za pripravo OPPN so pobude občine in lastnikov nepremičnin na ureditvenem območju.

4. člen

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta od 119. do 124. člena ZUreP-3.

5. člen

Roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka

(1) Posamezne faze postopka priprave OPPN z okvirnimi roki so:

- priprava pobude za OPPN z elaboratom in izdelava strokovnih podlag, zajem pobud javnosti in posvetovanje z nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP);
- pridobitev mnenja Zavoda RS za varstvo narave o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja – 30 dni;
- pridobitev identifikacijske številke in sprejem sklepa o pripravi OPPN;
- pridobitev konkretnih smernic, podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag NUP - 30 dni,
- priprava stališč do razvojnih pobud in vključevanje javnosti pri pripravi osnutka OPPN - 30 dni;
- priprava osnutka OPPN - 30 dni po prejemu konkretnih smernic NUP in ostalih vhodnih podatkov;
- pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek OPPN – 30 dni;
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP;
- javna razgrnitev in javna obravnava ter seznaniitev Občinskega sveta Občine Ajdovščina z gradivom dopolnjenega osnutka OPPN – najmanj 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjeno gradivo, podanih v času javne razgrnitve, in sprejem stališč do pripomb na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 60 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga OPPN – 30 dni po sprejetju stališč do pripomb z javne razgrnitve;
- pridobitev drugih mnenj NUP na predlog OPPN v kolikor vpliva na prva mnenja ter pridobitev odločbe o sprejemljivosti vplivov na okolje – 30 dni;
- priprava usklajenega predloga OPPN – 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP ter odločbe o sprejemljivosti vplivov na okolje;
- obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 30 dni.

(2) Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti posega in vsebine smernic, mnenj, števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora NUP:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (erozijsko območje, plazljivost) ;
- Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina (občinske ceste);
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica (prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi);
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23B, 5270 Ajdovščina (vodovod, kanalizacija, komunalni odpadki);
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (telekomunikacijski vodi);

(2) Drugi udeleženci:

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica;

(3) Občina Ajdovščina lahko v postopek vključi tudi druge NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

Način vključevanja javnosti

(1) Občina Ajdovščina seznani zainteresirano javnost s pobudo in osnutkom sklepa o pričetku OPPN z objavo na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si.

(2) Občina Ajdovščina seznani zainteresirano javnost s sprejetim sklepom o pričetku OPPN in mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja ter o obveznosti presoje sprejemljivosti na varovana območja z objavo na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si in na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor.

(3) Občina Ajdovščina vključi javnost pri pripravi osnutka OPPN ter ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev.

(4) Občina Ajdovščina v postopku priprave OPPN seznani javnost z dopolnjenim osnutkom občinskega prostorskega načrta v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Gradivo se razgrne v upravnih prostorih Občine Ajdovščina in objavi na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta.

(5) Občina Ajdovščina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta ter jih objavi na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si.

(6) Občina Ajdovščina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

8. člen

Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Izdelane strokovne podlage:

- Geodetski posnetek, Gromap d.o.o., oktober 2025;
- Geološko geomehanski elaborat, Geotrias d.o.o., december 2025
- Idejna zasnova dostopne ceste, Provia d.o.o., marec 2026.

Za OPPN bo občina zagotovila elaborat ekonomike in morebitne druge študije, če jih bodo zahtevali NUP.

9. člen

Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja

(1) Za pripravo OPPN je Občina Ajdovščina pridobila mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica št. 3563-0160/2026-2 z dne 2. 4. 2026, iz katerega izhaja, da nameravana gradnja ne bo pomembno vplivala na varovana območja in da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

(2) Občina Ajdovščina je presodila, da se z OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki predstavljajo poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, za katerega se zahteva presoja sprejemljivosti na varovana območja ali, ki bi pomembneje vplival na okolje.

10. člen
Objava in uveljavitev

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

(2) Ta sklep se skupaj z mnenji iz 9. člena tega sklepa objavi na spletni strani na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si in ministrstva, pristojnega za prostor.

Št. zadeve: 3503-6/25

Tadej Beočanin
Župan

3. POROČILO O SODELOVANJU JAVNOSTI

Javnost je seznana s potekom priprave OPPN na spletnem naslovu:

https://ajdovscina.si/javna_narocila_in_razpisi/prostorski_akti/oppn_za_stanovanjsko_pozidavo_v_selu/2026033115203164/

Organi občine

Uprava

Javna naročila, objave, razpisi

Katalog informacij javnega značaja

Medijsko središče

Zgodbe, zapisane v kamnitem tlaku ...

Ajdovščina

Strateški in programski dokumenti Občine Ajdovščina

Evropski projekti

Program razvoja podeželja: Projekti EKS RP LAS Vipavska dolina

Krajevne skupnosti

Gospodarske javne službe

Druge javne službe

Občinski javni zavodi in podjetja

Državne institucije

Društva in organizacije

Turizem

Koronavirus

Sopotniki

Postopki in obrazci

Moja pobuda

Javna naročila, objave, razpisi | Prostorski akti | OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu

OPP

N

P

N

za

stanovanjsko

pozidavo

v

Selu

–

prvi

javni

posvet

od

2.

4.

2026

do

14.

4.

2026

02.04.2026

Občina Ajdovščina namerava urediti stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini, kjer želi celovito urediti predmetno območje s prostorsko-urbanističnega vidika. Predvidena ureditev obsega tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna komunalna in energetska infrastruktura.

Območje predvidenega OPPN se nahaja na južnem robu vasi Selo v občini Ajdovščina, vzdolž obstoječe občinske javne poti. Predmetno območje, ki je predvideno za stanovanjsko pozidavo, na južnem robu uokvirja obstoječa stanovanjska stavba.

Ureditveno območje OPPN obsega parcele in dele parcel, v k. o. 2387 Selo, in sicer št. 419/2, 419/1, 418, 421/2, 421/3, 1327/5, 373/6. Lastniki parcel znotraj območja so posamezniki. Območje skupno meri približno 0,5 ha.

Občina Ajdovščina se zaveda, kako pomembno je načrtovanje in urejanje prostora za vsakdanje življenje ljudi in delovanje družbe nasploh, od načrtovanja kakovostnih domovanj, zagotavljanja dostopnosti do javnih storitev, zagotavljanja ustrezne infrastrukturne opremljenosti ter dostopnosti do javnih zelenih in odprtih površin.

S sodelovanjem zainteresiranih krajanov v začetni fazi želi občina pridobiti dodatna mnenja, pripombe in predloge, ki bodo pripomogli k načrtovanju bolj smiselnih in kakovostnejših rešitev. Tiste, ki se boste vključili v posvetovanja, vabimo, da se z vsebinami seznanimate in v razpravah prispevate svoja mnenja ter predloge za oblikovanje dobrih rešitev za celotno skupnost.

Vabljeni k sodelovanju!

Pobuda in izhodišča za začetek priprave OPPN

Osnutek sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini

Mnenje ZRSVN

MOJA POBUDA

ZELENA AJDOVŠČINA

ANKETA O ZADOVOLJSTVU Z RAZVOJEM TURIZMA

NAMAKALNI SISTEM AJDOVŠČINA

Cestne zapore

CIVILNA ZAŠČITA SVETUJE

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta

iskalnik

Q

Koledar dogodkov

«

april 2026

»

Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Vabimo

Št. projekta: 20/2025

23

https://ajdovscina.si/javna_narocila_in_razpisi/prostorski_akti/oppn_za_stanovanjsko_pozidavo_v_selu/2026042413441780/

Organi občine

Uprava

Javna naročila, objave, razpisi

Katalog informacij javnega značaja

Medijsko središče

Pogled skozi Otlisko okno; foto Marijan Močivnik



Ajdovščina

Strateški in programski dokumenti Občine Ajdovščina

Evropski projekti

Program razvoja podeželja: Projekti EKSRP LAS Vipavska dolina

Krajevne skupnosti

Gospodarske javne službe

Druge javne službe

Občinski javni zavodi in podjetje

Državne institucije

Društva in organizacije

Turizem

Koronavirus

Sopotniki

Postopki in obrazci

Moja pobuda

JAVNI RAZPIS

Javni poziv: počitniško delo 2026

Javni razpis za sofinanciranje

Javna naročila, objave, razpisi | Prostorski akti | OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu

Osnutek OPPN Selo prva mnenja

24.04.2026

OSNUTEK OPPN SELO:

OSNUTEK_OPPN_1_odlok_grafika

SPREMLJAJOČE GRADIVO:

OSNUTEK_OPPN_1_spremljajoce_gradivo

< nazaj na prejšnjo vsebino

Share

Tweet

MOJA POBUDA

ZELENA AJDOVŠČINA

ANKETA O ZADOLJVLJIVOSTI Z RAZVOJEM TURIZMA

NAMAKALNI SISTEM AJDOVŠČINA

Cestne zapore

CIVILNA ZAŠČITA SVETUJE

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta

iskalnik

Koledar dogodkov

maj 2026

Pon	Tor	Sre	Čet	Pet	Sob	Ned
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Vabimo

https://www.ajdovscina.si/javna_narocila_in_razpisi/prostorski_akti/oppn_za_stanovanjsko_pozidavo_v_selu/2026051511435759/

Organi občine

Uprava

Javna naročila, objave, razpisi

Katalog informacij javnega značaja

Medijsko središče

Mogočen izvir Hublja

Ajdovščina

Strateški in programski dokumenti Občine Ajdovščina

Evropski projekti

Program razvoja podeželja: Projekti EKS RP LAS Vipavska dolina

Krajevne skupnosti

Gospodarske javne službe

Druge javne službe

Občinski javni zavodi in podjetja

Državne institucije

Društva in organizacije

Turizem

Koronavirus

Sopotniki

Postopki in obrazci

Moja pobuda

Javna naročila, objave, razpisi | Prostorski akti | OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu

Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini

15.05.2026

Številka: 3503 - 6/2025 - 12

Datum: 15. 5. 2026

Na podlagi 129. člena v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. U.S., 75/25 in 14/26) Občina Ajdovščina objavlja Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini.

I.

Javno se razgrnejo:

- Dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje S OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s. p., Linhartova ulica 11a, 2000 Maribor, pod identifikacijsko številko 7359;
- Spremljajoče gradivo.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno od 25. 5. 2026 do 24. 6. 2026 v avli Občine Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 20, 5270 Ajdovščina in na spletni strani Občine Ajdovščina <https://www.ajdovscina.si/>.

III.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava dne 3. 6. 2026 v sejni sobi Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina s pričetkom ob 16. uri.

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge h gradivu iz prve točke tega naznanila. Pripombe in predloge se lahko dajejo pisno na mestih javne razgrnitve (obrazcu za pripombe), lahko se pošljejo na naslov Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina, ali na elektronski naslov obcina@ajdovscina.si. Obrazec za pripombe je na voljo na mestih javne razgrnitve in na spletni strani Občine Ajdovščina.

Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališču, ki bo objavljeno na zgoraj navedeni spletni strani. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Občina Ajdovščina obvešča javnost, da bo v postopku upoštevala samo pripombe in predloge javnosti, ki bodo čitljive in prejele na način in v roku, kot izhaja iz tega javnega naznanila.

V.

Javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Ajdovščina, na oglasni deski Občine Ajdovščina in na oglasni deski Krajevne skupnosti Selo.

Tadej Beočanin, župan

[Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini](#)

[Grafični del](#)

[Spremljajoče gradivo](#)

[Tekstualni del](#)

264_slo

MOJA POBUDA

ZELENA AJDOVŠČINA

ANKETA O ZADOVOLJSTVU Z RAZVOJEM TURIZMA

NAMAKALNI SISTEM AJDOVŠČINA

Cestne zapore

CIVILNA ZAŠČITA SVETUJE

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta

iskalnik

Koledar dogodkov

« junij 2026 »

Pon	Tor	Stre	Čet	Pet	Sob	Ned
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Vabimo

Ponedeljek 1.junij 2026

Odprte Kleti Vipavske doline

Četrtek 11.junij 2026

Izmenjevalnica v Hiši mladih

Petek 12.junij 2026

PEGULE

Sobota 13.junij 2026

Andrej Šifrer in Drago Mislej - Mef

Sobota 13.junij 2026

Dalmatinski večer - duo Bečo in Miha

Sobota 13.junij 2026

Festival vina Zelen in drugih avtohtonih sort Vipavske doline

Razstave

pet 5.junij 2026 - sob 27.junij 2026

Bagrat Arazyan in Ljubica Zgonec Zorko

čet 18.junij 2026 - čet 18.junij 2026

Tržaški foto potep

PROSTORSKI AKTI

OPPN Vipavski križ - javna razgrnitve

OPPN za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki - javna razgrnitve

OPPN Jochmannov mlin - javna razgrnitve

OPPN za stanovanjsko pozidavo v Selu - javna razgrnitve

JAVNI RAZPISI

Javni poziv za dodelitev subvencij za obnovo fasad na območju Ajdovščina - mestno jedro v letu 2026

Javni razpis za sofinanciranje mladinskih in otroških programov in projektov ter letovanj otrok in mladine v letu 2026

Javni razpis za dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav v občini Ajdovščina v letu 2026

Regionalna celostna prometna strategija Severne Primorske

Začetek priprave Regionalne

Št. projekta: 20/2025

25



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

OBČINA AJDOVŠČINA
Št. dok.: 3503-0006/2025 - 15
Podpisnik: TADEJ BEOČANIN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIEN-CA GZ
Št. potrdila: 2222180000000572ADABA Veljavnost: 10.11.2029
Datum in ura: 14.05.2025 17:34 Dokument je elektronsko podpisan.

Številka: 3503 - 6/2025 - 15

Datum: 14. 5. 2026

Na podlagi 129. člena v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) Občina Ajdovščina objavlja

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka
občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini

I.

Javno se razgrnejo:

- Dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo v Selu v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje S OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s. p., Linhartova ulica 11a, 2000 Maribor, pod identifikacijsko številko 7359;
- Spremljajoče gradivo.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno od 25. 5. 2026 do 24. 6. 2026 v avli Občine Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 20, 5270 Ajdovščina in na spletni strani Občine Ajdovščina <https://www.ajdovscina.si/>.

III.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava dne 3. 6. 2026 v sejni sobi Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina s pričetkom ob 16. uri.

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge h gradivu iz prve točke tega naznanila. Pripombe in predlogi se lahko dajejo pisno na mestih javne razgrnitve (obrazcu za pripombe), lahko se pošljejo na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, ali na elektronski naslov obcinaprostor@ajdovscina.si. Obrazec za pripombe je na voljo na mestih javne razgrnitve in na spletni strani Občine Ajdovščina.

Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališču, ki bo objavljeno na zgoraj navedeni spletni strani. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Občina Ajdovščina obvešča javnost, da bo v postopku upoštevala samo pripombe in predloge javnosti, ki bodo čitljive in prejeete na način in v roku, kot izhaja iz tega javnega naznanila.

V.

Javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Ajdovščina, na oglasni deski Občine Ajdovščina in na oglasni deski Krajevne skupnosti Selo.

Tadej Beočanin,
župan